



Paragraaf Lokale heffingen

Inleiding

Deze paragraaf geeft informatie over de algemene heffingen, bestemmingsheffingen en retributies die de Gemeente heft ter dekking van de lasten.

- De algemene heffingen komen ten goede aan de algemene middelen van de Gemeente. Dit betekent dat de opbrengst hiervan voor alle gemeentelijke taken en voorzieningen wordt ingezet. Voorbeelden van algemene heffingen zijn: onroerendezaakbelastingen (OZB) en logiesbelasting.
- Bestemmingsheffingen zijn belastingen waarvan de opbrengsten zijn bestemd voor specifieke taken of voorzieningen met een duidelijk algemeen belang. Voorbeelden: rioolheffing en afvalstoffenheffing.
- Retributies worden geheven voor een specifieke dienst of het gebruik van een gemeentebezitting of openbare dienst. Voorbeelden: leges en marktgelden.

Capelle aan den IJssel heft op grond van de onderstaande wetten belastingen.

Gemeentewet	Wet milieubeheer	Wet op de bedrijveninvesteringszone
Onroerendezaakbelastingen	Afvalstoffenheffing	BIZ-bijdrage
Rioolheffing		
Leges en marktgelden		

Beleid tarieven en kwijtscheldingen

In het coalitieakkoord 2022-2026 wordt er van uitgegaan dat er geen lastenverzwaring wordt doorgevoerd. De belastingtarieven zijn voor 2024 met het inflatiepercentage van 3% geïndexeerd. Voor de leges en de tarieven voor de overige heffingen zoals afvalstoffenheffing, rioolheffing en marktgelden is het uitgangspunt een kostendekkend tarief van maximaal 100% daarmee rekening houdend met de overhead zoals staat opgenomen in de Begroting 2024.

Het kwijtscheldingsbeleid is in 2024 gehandhaafd. Kwijtschelding is alleen mogelijk voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruikers. Als een inwoner niet in staat is om de aanslag gemeentelijke belastingen te betalen, kan bij de gemeente een aanvraag kwijtschelding ingediend worden. Bij de beoordeling van kwijtscheldingen hanteren we de criteria zoals vastgelegd in de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990, de Leidraad invordering gemeentelijke heffingen 2024 en de Verordening kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2023.

In 2024 hebben we 1.386 aanvragen verwerkt. Hiervan is aan 567 huishoudens gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de aanslag gemeentelijke belastingen verleend. Dit is 40,9% van het totale aantal ontvangen aanvragen.

Baten en lasten belastingen / heffingen

Belastingen / heffingen 2024	Begroting	Realisatie	Resultaat
Baten			
Onroerende zaakbelastingen	V13.781	V13.607	N174
Afvalstoffenheffing	V8.005	V7.982	N23
Rioolheffing	V4.015	V3.975	N40
Logiesbelasting	V77	V57	N20
Marktgelden	V65	V46	N19
Totaal baten	V25.943	V25.667	N276
Lasten			
Voorziening dubieuze debiteuren	N131	V162	V293
Kwijtschelding afvalstoffenheffing	N527	N453	V74
Kwijtschelding rioolheffing	N107	N92	V15
Totaal lasten	N765	N383	V382

Het nadeel bij de onroerende zaakbelastingen is ontstaan door een vermindering van de OZB-opbrengst vanwege een bezwaar/beroepsprocedure tegen de aanslagen 2019 t/m 2024.

Het voordeel van V293 in de voorziening dubieuze debiteuren is ontstaan doordat er in 2024 meer is ingezet op invordering van openstaande posten. Hierdoor is het openstaande saldo debiteuren afgenomen, daarmee daalt de benodigde dekking voor het oninbaarheidsrisico.

Met betrekking tot hetgeen afval en riool raakt, verlopen onder- of overschrijdingen via de Voorzieningen afvalstoffenheffing en rioolheffing middelen derden. Deze voor- of nadelen raken daardoor niet de exploitatie.

Lokale lastendruk in relatie tot andere gemeenten

	Eigenaar – bewoner OZB			Huurder Afval- en Rioolheffing			Totale belasting druk provincie
	Belasting druk	Rangnummer landelijk	Rangnummer provincie ZH	Belasting druk	Rangnummer landelijk	Rangnummer provincie ZH	
Capelle aan den IJssel	323	29	5	417	18	1	740
Krimpen aan den IJssel	373	89	16	794	338	49	1167
Nissewaard	367	79	14	569	184	11	936
Ridderkerk	356	63	11	601	228	20	957
Rotterdam	300	16	4	724	325	44	1024
Schiedam	282	10	3	667	297	33	949
Vlaardingen	445	195	31	584	204	14	1029
Zuidplas	518	169	39	525	128	5	1043
Gemiddelde Zuid-Holland	370			610			980

Bron: Atlas lokale lasten 2024 COELO

Belastingdruk Capelle aan den IJssel	2022	2023	2024
WOZ gemiddelde koopwoning	358.000	406.000	423.000
OZB gemiddelde koopwoning	€ 317,55	€ 309,37	€ 307,94
Rioolheffing eigenaren	€ 65,00	€ 67,00	€ 69,00
Rioolheffing gebruikers	€ 52,00	€ 50,00	€ 51,00
Afvalstoffenheffing tweepersoonshuishouden	€ 273,37	€ 257,07	€ 264,78
Gemiddelde belastingdruk	€ 707,92	€ 683,44	€ 692,72
Mutatie belastingdruk t.o.v. voorgaande jaar		-3,5%	1,4%

Tarieven Capelle aan den IJssel	2022	2023	2024
OZB eigenaar woning	0,0887%	0,0762%	0,0728%
OZB eigenaar niet-woning	0,2888%	0,2644%	0,2746%
OZB gebruiker niet-woning	0,2404%	0,2201%	0,2238%
Afvalstoffenheffing éénpersoonshuishouden	€ 233,71	€ 219,79	€ 226,37
Afvalstoffenheffing tweepersoonshuishouden	€ 273,37	€ 257,07	€ 264,78
Afvalstoffenheffing meer dan tweepersoonshuishouden	€ 306,12	€ 287,88	€ 296,52
Rioolheffing eigenaren	€ 65,00	€ 67,00	€ 69,00
Rioolheffing gebruikers	€ 52,00	€ 50,00	€ 51,00
Logiesbelasting	€ 1,25	€ 1,25	€ 1,30
Marktgelden dagtarief per m2	€ 0,60	€ 0,62	€ 0,64
Marktgelden kwartaaltarief per m2	€ 7,00	€ 7,21	€ 7,43

Onroerendezaakbelastingen

De onroerendezaakbelastingen (OZB) zijn de belangrijkste gemeentelijke belastingen. De gemeente is autonoom bij het bepalen van de OZB-tarieven. Het tarief is een percentage van de WOZ-waarde. De tarieven OZB voor het belastingjaar 2024 zijn gebaseerd op de uitkomsten van de herwaardering met als waardepeildatum 1 januari 2023. Bij het vaststellen van de tarieven is rekening gehouden met de waardeontwikkeling. Los van de trendmatige verhoging en de toename van het aantal objecten, is uitgegaan van een gelijkblijvende opbrengst.

In januari 2024 zijn de WOZ-beschikkingen verzonden. Deze beschikkingen waren voor bezwaar en beroep vatbaar. De ontvangen bezwaren zijn zoveel mogelijk voor het eind van 2024 afgehandeld. Bij een deel van de bezwaren is gebruik gemaakt van verlenging van de termijn. Alle bezwaren van 2024 zijn binnen de verlengingstermijn afgehandeld.

De definitieve waardeontwikkeling van de woningen na afronding van de hertaxatie en afhandelen van de bezwaarschriften bedraagt 12,53%. Bij de niet-woningen bedraagt de definitieve waardeontwikkeling 6,29%.

Afvalstoffen- en rioolheffing

Afvalstoffenheffing wordt in rekening gebracht voor de kosten van afvalinzameling en -verwerking. In het verleden is besloten om bij de heffing uit te gaan van een tariefdifferentiatie, waarbij het tarief afhankelijk is gesteld van het aantal personen in een huishouden. De opbrengst van de afvalstoffenheffing behoort niet tot de algemene middelen, maar dient gebruikt te worden om de kosten te dekken van de afvalinzameling en -verwerking.

Rioolheffing wordt zowel van de eigenaar (aansluitrecht) als van de gebruiker (afvoerrecht) van woningen en bedrijfspanden geheven. Ingeval er sprake is van grootverbruikers (meer dan 250 m³) wordt het tarief gekoppeld aan het waterverbruik. Voor wat betreft de rioolheffing eigenaar wordt er slechts één tarief voor het vastrecht toegepast. Woningen en bedrijven betalen tot 250 m³ waterverbruik een vast forfaitair tarief, daarboven is voor bedrijven het aanslagbedrag afhankelijk van het waterverbruik.

Bij de begroting 2024 is in voorstel 7.3 besloten om zowel voor de afvalstoffen- als de rioolheffing de kwijscheldingen en de dotatie aan de voorziening dubieuze debiteuren niet ten laste van de voorziening afval en de voorziening riool te brengen.

Voor de afvalstoffenheffing bedraagt in de Begroting 2024 het percentage kostendekkendheid 99,1% welke in de Najaarsnota 2023 is bijgesteld naar 94,9%. Over 2024 is een percentage van 95,0% gerealiseerd. Het verschil is te verklaren door hogere lasten vanwege opruimen (zwerf)afval en vervanging van prullenbakken.

Voor de rioolheffing bedraagt in de Begroting 2024 het percentage kostendekkendheid 98,8% welke in de Najaarsnota 2023 is bijgesteld naar 97,9%. Over 2024 is een percentage van 106,1% gerealiseerd. Het verschil is voornamelijk te verklaren door lagere afschrijvings- en rentelasten, lagere energielasten en een hogere bijdrage van HHSK en de gemeente Rotterdam voor de rioolgemalen.

Kostendekkendheid leges

Leges kunnen worden geheven voor gemeentelijke dienstverlening. Het maximum van 100% kostendekkendheid is alleen gebaseerd op de begroting. Kruissubsidiëring is toegestaan tussen hoofdstuk 1 en 2 wat wil zeggen dat het totaal van deze 2 hoofdstukken niet hoger dan 100% bedraagt. In de realisatie mag de kostendekkendheid hoger bedragen dan 100% zolang dit niet structureel van aard is.

Kostendekkendheid leges	Lasten				Baten	Kostendekkendheid	
	Lasten	Overhead	Baten exclusief heffingen	Totaal lasten	Heffingen	Jaarrekening	Begroting
Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening	N1.170	N290		N1.460	V1.523	104,3%	94,2%
Hoofdstuk 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning	N313	N63		N375	V364	96,9%	53,9%
Totaal Hoofdstuk 1 en 2	N1.483	N353		N1.835	V1.887	102,8%	75,9%
Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn	N12	N7		N19	V21	113,4%	100,1%
Totaal Hoofdstuk 1,2 en 3	N1.495	N359		N1.854	V1.908	102,9%	76,1%
Afvalstoffenheffing	N8.682	N178	V457	N8.403	V7.983	95,0%	99,1%
Rioolheffing	N3.869	N455	V578	N3.746	V3.975	106,1%	98,8%
Marktgelden	N57	N6		N63	V45	71,7%	75,0%